

**Zapis na sąd polubowny w umowie najmu (...) dotyczącej lokalu przekazanego następnie Skarbowi Państwa nie jest dla Skarbu Państwa wiążący. Z przepisu art. 399 § 1 k.z. nie wynika bowiem, by nabywca miał być także związany wszelkiego rodzaju umowami dodatkowymi, które nie dotyczą integralnych elementów stosunku najmu, a do takich umów dodatkowych zaliczyć należy tzw. klauzulę sądu polubownego.**

**Uchwała Sądu Najwyższego  
z dnia 13 listopada 1962 r.  
1 CO 30/61**

**Z uzasadnienia:**

**Zapis na sąd polubowny w umowie najmu** zawartej z b. Stowarzyszeniem Zakładów Rzemieślniczo-Wychowawczych **a dotyczącej lokalu przekazanego następnie Skarbowi Państwa nie jest dla Skarbu Państwa wiążący. Z przepisu art. 399 § 1 k.z. nie wynika bowiem, by nabywca miał być także związany wszelkiego rodzaju umowami dodatkowymi, które nie dotyczą integralnych elementów stosunku najmu, a do takich umów dodatkowych zaliczyć należy tzw. klauzulę sądu polubownego.** Za taką wykładnią art. 399 k.z. przemawia wyjątkowy charakter umowy o poddanie przyszłych sporów pod rozstrzygnięcie sądu polubownego, która nie powinna wyłączać drogi sądowej w szerszym zakresie niż, ten jaki wolą kontrahentów ustalony został dla istniejących między nimi stosunków.

Źródło: Ruch Prawniczy Ekonomiczny i Socjologiczny 1964, nr 1, s. 385